The Oak

Öland

Ett nytt livsstilsboende
tar form i hjärtat av Öland.

”Eken är en fin symbol för det nya livsstilsboendet som växer fram på sydvästra Öland. Ett boende som präglas av kraft, livslängd och ett lyckligt liv.”

– JONAS UHLBÄCK, PROJEKTANSVARIG WEST ESTATE

INNEHÅLL

Introduktion	5 - 6
Husen	7 - 12
Boendet	13 - 22
Platsen	23 - 26
Aktiviteter	27 - 28
Tillval	29
Kontakta Oss	30

69 LÄGENHETER, 10 HUS

1-4 ROK INKL. PENTHOUSE

GEMENSAM POOL OCH BASTU/RELAX

INFLYTTNING 2023

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Introduktion

Det goda livet nära till hands.

The Oak gör skäl för sitt namn. Längs den gamla allén står ekarna tätt. Med det orörda naturreservatet i söder och golfbanans böljande kullar i norr. Här kan du börja dagen med ett dopp nere i havet eller i den gemensamma poolen. Njut av en skön promenad längs stranden, för att sen koppla av med ett glas på den soliga balkongen. Avsluta kvällen med en trevlig middag på resortens restaurang. För dig som gillar att vara aktiv finns det mesta du kan tänka dig. Golf, tennis, fotboll, padel och boule. Här kan du också komma nära den öländska naturen tack vare områdets fina löp- och mountainbikespår. På den soliga platsen bland ekarna tar ett nytt boende form. Ett boende där det goda livet alltid är nära till hands.

MLB 803

HUSEN

Ett modernt boende i en tidlös gestaltning.

Det märks i ektunnorna som pryder ingången, kalkstensdetaljerna och fönsterluckorna som inspireras av den öländska landsbygden. Det återspeglas i husens genomtänkta planlösning, soliga terrasser, balkonger och gemensamma pool. Trappor utanpå husen ger dig fler kvadrat. Hissar och egna uppvärmda förvaringsrum finns i varje hus. Tillsammans är det 57 lägenheter i en förening, fördelade på tio hus. Husens egna karaktär, planering och plats på färgskalan bidrar till att skapa en levande känsla i harmoni med det särpräglade öländska landskapet. En skärva av stan i kalkstensparadiset.

Ett unikt boende, präglat av Ölands färger och natur.

Att The Oak gör skäl för sitt namn märks direkt när du kliver över tröskeln. Du ser, känner och nästan förnimmer det i färger, lösningar och materialval. Här är upplevelsen varm, lugn och stilren. Ett noga utvalt inredningskoncept signerat inredarna på Ekeby Bruk. Även golvet går i ekens tecken. De breda enstavstiljorna bidrar till att sätta tonen för hela lägenheten. Resultatet är vackert och praktiskt på en och samma gång. Ekgolvet är dessutom lackerat med ultramatt, något som gör det levande, på gränsen till obearbetat, men samtidigt otroligt hållbart. Inspirationen från Öland märks tydligt i form av sand, naturfärger och ek. Men här finns också kopplingen till det svenska designarvet. Med dess rena klara linjer och enkla, sträva rättframhet.

GENOMGÅENDE

GOLV I BORSTAD EK FRÅN NORSKA BOEN.
GARDEROBER FRÅN VIDA BY EKEBY BRUK.

KÖKET

Öland i varje detalj.

Köket är modernt och helt befriat från handtag. Samtidigt lyser den öländska identiteten igenom i detaljerna. Kopplingen till landskapet utanför fönstren går igen i luckorna, målade i en ljus och varmbeige färg. Samma varma färg som för övrigt pryder sovrummets rymliga garderober. Bänkskivorna är på många sätt den perfekta kompromissen mellan äkta och modernt. Färger och strukturmönster påminner om kalksten, medan kvartskompositen från Silestone ger tålighet och hållbarhet. Vitvarorna är självklart från Miele. För dig som vill ha vinkyl finns det givetvis möjlighet att komplettera med det.

KÖK FRÅN VIDA BY EKEBY BRUK

VIDA BY EKEBY BRUK — KÖKSSNICKERIER.

MIELE — DISKMASKIN, UGN, MIKRO, KYL / FRYS.

BORA — SPISHÄLL MED INTEGRERAD FLÄKT.

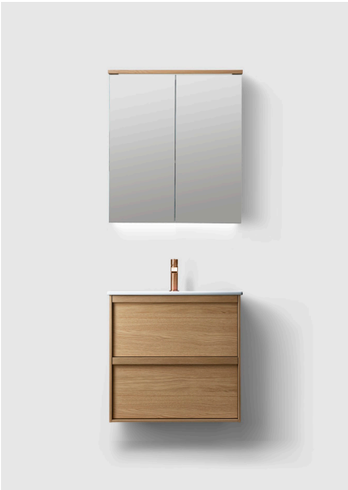
SILESTONE — BÄNKSKIVOR OCH STÄNKSKYDD I KVARTSSTEN.

HANSGROHE — KÖKSKRANEN TALIS M54 I KROM.

STELLA — SPOTLIGHTS.

DECOSTEEL — DISKHO.

LED UNDER VÄGGSKÅP.



BADRUMMET

Ek och sand.

Även i badrummet syns kopplingen till Öland och dess natur. Väggarna är klädda i en ljus och varm granitkeramik, precis som badrumsgolvet. I kontrast till det sandfärgade kaklet står spegelskåpet i ek. Även badrumskommoden är i ek. Och precis som i resten av bostaden präglas varje detalj av kvalitet. Duschväggarna är märkta Duscholux design och blandaren Hansgrohe, Axor Starck.

HAVEN — KOMMOD OCH SPEGELSKÅP I EK.

MIELE — KOMBINERAD TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE.

HANSGROHE — BLANDARE OCH HANDDUSCH I KROM.

DUSCHOLUX — DUSCHVÄGG.

DURAVIT — WC-STOLEN DURASTYLE.

NORDHEM — HANDUKSTORK.

GOLV OCH VÄGGAR I HALVPOLERAD GRANITKERAMIK.

PLATSEN

En ö att återvända till.

På Öland är själva naturen ett världsarv. Den vilar på tunn kalkstensgrund. Här bor du granne med Stora Alvaret, som formats och skulpterats under årtusenden av betande djur. Ett område som fortsätter att leva idag, tack vare den mänskliga handen. Olikt någon annan plats på jorden. Det är en levande bygd med familjeföretag och gårdsbutiker. Förutom golfbanans gröna vidder reser sig alldeles inpå knuten de gamla ekarna i naturreservatet Halltorps hage. En av många unika platser som ryms här. För att inte nämna Trolleken, 900 år gammal, kalkstensfyren Långe Erik som reser sig 32 meter över havet, och den pittoreska fiskebyn Byxelkrok. Listan är lång.

Ekarna väntar.

Det finns en anledning till att Öland är en magnet för både människor, djur och natur. Det är en av Sveriges i särklass soligaste platser. En ö som människor älskar att återvända till. Det du inte hittar runt knuten finns högst tjugo minuter bort. Borgholm når du på tio minuter. Ett stenkast längre bort, den glittrande stadssilhuetten från Kalmar med sitt slott, Linnéuniversitet, många restauranger och butiker. Allt utan att passera ett enda rödljus. Och vill du längre når du Stockholm med flyg på under timmen.

Foto: Alexander Hall

AKTIVITETER

Upplev Öland med alla sinnen.

Golfen har en självklar plats här. Det är inte så konstigt. De två 18-hålsbanorna har bland annat nominerats till de bästa i Sverige. Närheten till Ekerum Resort betyder också direkt tillgång till tennis, padel, fotboll, hinderbana och boule. Avkopplande aktiviteter finns i form av härliga sandstränder och fina promenadstråk i närliggande naturreservat. Här finns något för alla.

Ett boende
på dina villkor.

Servicepaket

Genom möjligheten till ett flertal olika servicepaket från Kalmar Lokalvård får du hjälp med stort och smått. Ett städat hem, en nybäddad säng med färscha sängkläder, ett uppfyllt kylskåp eller varför inte en flaska champagne på kylning när du anländer till din lägenhet på Ekerum?

Flexibel Uthyrning

Medlemskapet i din bostadsrättsförening ger dig möjlighet till en smidig uthyrning genom Ekerum Resort när du inte är på plats.

Inredningshjälp

Genom ett nära samarbete med Royaldesign och Rum21 får du som medlem i föreningen möjligheten till inredningshjälp av en av Sveriges främsta interiördesigners.

Är du nyfiken på att veta mer om det nya boendet på Öland?

Frida Langå

Ansvarig fastighetsmäklare,
Rydman Langå Fastighetsmäkleri

Mail frida@rydmanlanga.se

Tel 073 922 18 38

Jonas Uhlbäck

Ansvarig projektledare, West Estate

Mail jonas@westestate.se

Tel 070 474 59 45

Teamet bakom The Oak.

Byggherre - West Estate

Beställare - BRF The Oak

Byggentreprenör - Hansa Bygg

Kök & badrum - Ekeby Bruk

Arkitekt - Tailor Made Arkitekter

Art direction & webb - Comotion

Inredning - Rum21, Royal Design