

—ÅRE— BERGBANA



I hjärtat av Sveriges mest älskade friluftslivs- och äventyrsområde

BRF ÅRE BERGBANA



VÄLKOMMEN



VÄLKOMMEN TILL BRF ÅRE BERGBANA

Vackert beläget med utsikt över Åresjön byggs nu Brf Åre Bergbana. De 20 exklusiva bostadsrätterna är på mellan 39 och 152 kvadratmeter – alla med balkong eller terrass. Oavsett vilken bostadsrätt du väljer att investera i får du ett unikt boende i hjärtat av Sveriges mest älskade frilufts- och äventyrsområde.

🌀 *Cirka 150 meter till Bergbanan | Åre Torg*

🌀 *Ski in/ski out med separat entré till skid|omklädningsrum*

🌀 *Cirka 250 meter till VM6:an | Kabinbanan*

🌀 *Merparten av bostadsrätterna ger dig utsikt över Åresjön och Åres fjällvärld*

BRF ÅRE BERGBANA





Traditionellt hantverk och modern arkitektur

Fastigheten är ritad av prisade Kanozi Arkitekter som kombinerat svensk fjällstuguetradition med samtida design och arkitektur. Resultatet blir en enastående byggnad med ett exklusivt uttryck.

Bostadsrätternas planlösningar är smarta och väl genomtänkta. Du kan själv välja om du vill prioritera maximalt antal sängar eller hellre vill satsa på lyx med stora och generösa sovrum.



BRF ÅRE BERGBANA



ÅRE
BERGRANA



OM FASTIGHETEN



Traditionellt hantverk möter moderna lösningar och resultatet blir slående. De uppglasade gavlarna låter det traditionella och det moderna smälta samman och skapa en effektfull arkitektur. Samtliga bostadsrätter har balkong eller terrass samt huvuddelen med utsikt över Åresjön.





Fakta om Brf Åre Bergbana

- ☞ *Byggstart: våren 2017*
- ☞ *Inflyttning: hösten 2018*
- ☞ *Antal bostadsrätter: 20*
- ☞ *Storlek på bostadsrätter: 39-152 kvm*
- ☞ *Avstånd till Bergbanan | Åre Torg: ca. 150 meter*
- ☞ *Avstånd till VM6:an | Kabinbanan: ca. 250 meter*
- ☞ *Totalt bostadsarea: ca 1483 kvm*
- ☞ *Antal parkeringsplatser: 20*
- ☞ *Separat entré mot Bergbanan till Skid|omklädningsrum*
- ☞ *Fastigheten är ansluten till fiber och grundutbudet för tv ingår*

BRF ÅRE BERGBANA



Med naturen i fokus

Med fastighetens natursköna läge som grund har vi låtit utsidan bli hjälte när vi designat insidan. Med många och väl tilltagna ljusinsläpp ramas de vackra vyerna in och blir självklara fokuspunkter i varje rum.

För att samspela med utsidan har vi valt avskalade detaljer och enkla, rena naturmaterial. För att säkerställa högsta möjliga standard har vi varit noga i vårt val av leverantörer och bara valt produkter av högsta kvalitet.



I entrén till ditt boende ligger ett keramiskt stengolv. När du fortsätter in övergår det till vackert vitlaserade parkettgolv i tiljor från norska Boen. Tak och väggar är genomgående vitmålade med möjlighet till individuellt anpassade fondväggar.



*Köket är välutrustat med vitvaror från Miele, snickerier från Ekebybruk,
bänkskivor från Silestone och blandare från Hansgrohe.*



SPECIALIST PÅ MIELE
INBYGGNADSSORTIMENT

Miele
STUDIO





Samtliga badrum har golvvärme under de keramiska golvp Plattorna från Ekebybruk. På väggarna sitter italienskt kakel från Ekebybruk. Badrumsmöbel från Duravit designad av Philippe Starck. De större lägenheterna har bastu, hucuddelen med utsikt där du kan blicka ut över Åresjön eller fjälltopparna.

UPPGRADERINGAR

Vi samarbetar med Bang & Olufsen och erbjuder dig möjligheten att uppgradera din bostadsrätt med deras ljud- och bildprodukter. Om du vill personifiera ytterligare samarbetar vi med det lokala inredningsföretaget Joinery samt Ekeby bruk Bad & Kök.



SERVICE

Föreningen kommer att ha ett nära samarbete med vår anrika granne Granen Hotel & Residences. Du har med andra ord en egen concierge till ditt förfogande. Behöver du någon som hanterar nycklarna till bostaden eller kanske någon som ser till att dina nära och kära blir upphämtade vid flygplatsen så kan Granens personal hjälpa till med det. Att hotellet sen har Åres största och bästa vardagsrum med ett kök som levererar högklassig mat är bara pricken över i:et. Madeleine med personal hälsar er välkomna!



BANG & OLUFSEN



ekeby bruk
BAD & KÖK

BRF ÅRE BERGBANA

VÅNING 0

B 0901	3 rok	54 kvm
B 0902	2 rok	39 kvm
B 0903	2 rok	39 kvm
A 0901	2 rok	39 kvm
A 0902	2 rok	46 kvm
A 0903	2 rok	49 kvm



VÅNING 1

B 1001	2 rok	40 kvm
B 1002	4 rok	81 kvm
B 1003	3 rok	62 kvm
A 1001	4 rok	81 kvm
A 1002	5 rok	152 kvm



VÅNING 2

B 1101	2 rok	40 kvm
B 1102	4 rok	81 kvm
B 1103	3 rok	65 kvm
A 1101	4 rok	90 kvm
A 1102	5 rok	152 kvm



VÅNING 3

B 1201	2 rok	47 kvm
B 1202	4 rok	128 kvm
A 1201	3 rok	79 kvm
A 1202	4 rok	117 kvm





Åres historia

Under senare delen av 1800-talet börjar Åres förvandling från bondby till internationell turistort. 1882 invigs järnvägen av kung Oscar II och i samband med detta börjar de första turisterna anlända – de så kallade ”luftgästerna”. Dessa gäster kommer, som namnet antyder, för att njuta av den rena fjällluften.

1910 invigs bergbanan som vår bostadsrättsförening döpts efter. Bergbanan blir Åres första transport till fjället och arbetet med att utveckla Åre till en alpin vintersportdestination är nu igång. Den första släpliften anläggs 1939 och 13 år senare invigs linbanan.

1954 arrangerar Åre sitt första alpina VM och 15 år senare sin första alpina världscupstävling. Vid det här laget

har Åre på allvar blivit en internationell vinterdestination.

1976 invigs kabinbanan som avgår cirka 250 meter från vår fastighet och som tar dig till toppen av Åreskutan.

1999 arrangerar Åre sitt första stora sommarevenemang då man står som värd för mountainbike-VM. Tävlingarna blir en succé och visar världen vilken unik plats Åre är även på sommaren.

2007 hålls alpina VM i Åre för andra, men inte sista gången. 2014 beslutas nämligen att Åre ska stå som arrangör för alpina VM 2019 – en händelse som du med en bostadsrätt i Brf Åre Bergbana kommer kunna njuta av till fullo.





Åre på vintern

I Åres skidsystem finns över 100 nedfarter och 42 liftar. Här finns det något för alla, oavsett om du är nybörjare eller erfaren offpiståkare. Men Åre är mycket mer än bara fantastisk utförsåkning. Varför inte kombinera dagarna i pisten med en träningsrunda i längdskidspåret?

Även utan skidor på fötterna kan du uppleva äventyr i Åre. Upptäck naturen med hundspann, från hästryggen eller med långfärdsskridskor. Valmöjligheterna är många. Är du ute efter en fartfylld upplevelse ska du prova iskörning med bil eller skotersafari i den vackra

fjällvärlden. Efter en dag ute i den friska fjälluften kan du slappna av på någon av Åres spaanläggningar, innan det är dags för middag på en av de många välkända restaurangerna.

FÖR BARNFAMILJEN

Åre är det perfekta resmålet för barnfamiljen. Här finns något att göra från morgon till kväll. Efter skidskolan kan ni bowla, spela äventyrsminigolf eller bada i upplevelsebadet.



BRF ÅRE BERGBANA



BRF ÅRE BERGBANA



Åre på våren och sommaren

Åre är mycket mer än bara ett vinterparadis. Under vår och sommar kan du vandra i den spektakulära naturen, spela golf på vackra Åre Golfklubb eller slappna av med ett fiskespö i handen.

Är du ute efter adrenalinkickar kan du prova forsränning, klippklättring och den populära ziplinen som låter dig flyga fram 60 meter över marken. Åre erbjuder även downhillcykling i världsklass. Här finns en uppsjö av leder som passar både nybörjare och proffs.

FÖR BARNFAMILJEN

För barnen är sommar-Åre en plats full av äventyr där naturen blir den självklara lekplatsen. Anpassade vandringar, forsäventyr och älgafari låter barnen upptäcka något nytt varje dag.

Upplvelsebadet och bowlingen är populära aktiviteter när vädret håller er inne. I Åre finns det alltid något att göra oavsett årstid.

ÅRE



Första parkett till **ALPINA VM 2019**

Två gånger tidigare – 1954 och 2007 – har Åre stått som värd för alpina VM. Mellan den 5 och 17 februari 2019 samlas åter världens bästa alpina skidåkare i Åre för att göra upp om medaljerna. Med en bostadsrätt i Brf Åre Bergbana har du en oas mitt i händelsernas centrum och kan följa arrangemanget från första parkett.



LGH NR.	RUM	VÅNING	BÄDDAR (MIN)	BÄDDAR (MAX)	YTA
B 0901	3 rok	0	3	4	54
B 0902	2 rok	0	2	4	39
B 0903	2 rok	0	2	4	39
A 0901	2 rok	0	2	2	39
A 0902	2 rok	0	2	2	46
A 0903	2 rok	0	2	2	49
B 1001	2 rok	1	2	4	40
B 1002	4 rok	1	4	6	81
B 1003	3 rok	1	3	4	62
A 1001	4 rok	1	4	6	81
A 1002	5 rok	1	7	10	152
B 1101	2 rok	2	2	4	40
B 1102	4 rok	2	4	6	81
B 1103	3 rok	2	3	4	65
A 1101	4 rok	2	4	6	90
A 1102	5 rok	2	7	10	152
B 1201	2 rok	3	2	3	47
B 1202	4 rok	3	5	6	128
A 1201	3 rok	3	3	4	79
A 1202	4 rok	3	4	6	117

BRF ÅRE BERGBANA



MAGNUS SANDSTRÖM

Fastighetsmäklare

Magnus har varit fastighetsmäklare sedan 1991. Han började på Bjurfors Stockholm 1995 och Bjurfors Åre hösten 2001. Magnus mäklari präglas av att han är ärlig och rak, har lång erfarenhet och bred kunskap inom fastighetsmarknaden. Han är Intresserad av skidåkning, cykling, fjällturer, jakt och fiske.

Stationsvägen 25, Åre Torg
Box 21, 830 14 Åre

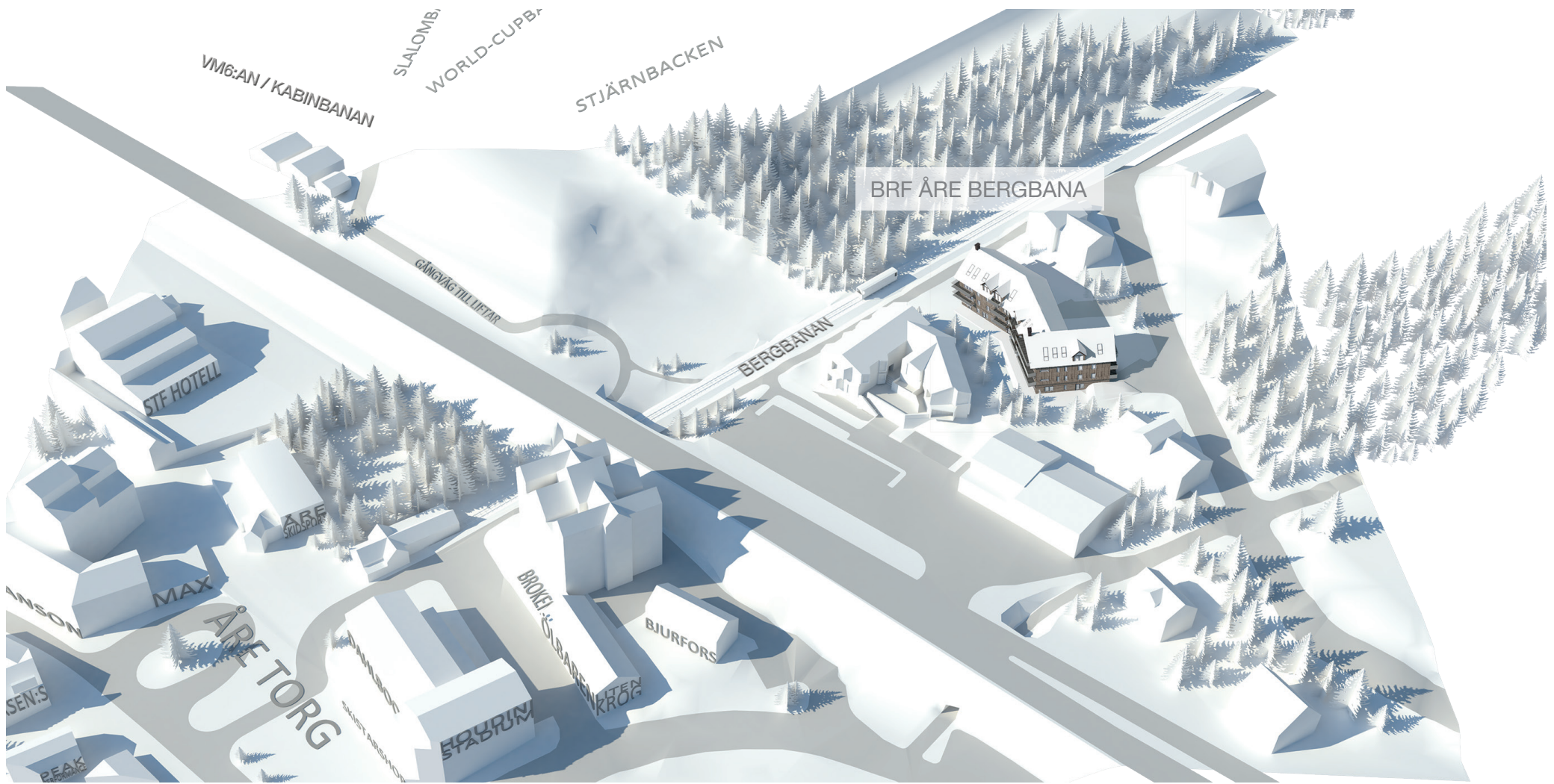
bjurfors.se

Växel: 0647-66 39 00

Mobil: 070-603 39 69

Fax: 0647-66 39 39

magnus.sandstrom@bjurfors.se



— ÅRE — BERGBANA

*I hjärtat av Sveriges mest älskade
frilufts- och äventyrsområde*


WESTESTATE
SKAPAR NYA BOSTÄDER

*Westestate utvecklar och genomför nya bostads-
projekt med intressanta lägen i Sverige.*

Information avseende areauppgifter, bilder etc kan avvika något från slutgiltig produkt.